

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 24
Площадь 2 617,20 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 449
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 886
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	549 450
8.	- за содержание дома	руб.	352 550
9.	- за текущий ремонт	руб.	129 115
10.	- за услуги управления	руб.	67 786
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	564 438
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	559 738
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	554 989
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97 349
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 598

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 340	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 049	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	81 337	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	36 150	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 228	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	137 820	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,27
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	27 420	Круглосуточно	кВт*час	23 436
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	41 265	Круглосуточно	куб.м	394

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 594	Круглосуточно	куб.м	587
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	21 048	Круглосуточно	куб.м	1 338

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

22.	Текущий ремонт	35 524	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,10
22.1.	Ремонт ВРУ	23 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.2.	Ремонт тепловых пунктов	8 056	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,25
22.3.	Проверка датчиков давления	4 032	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 786	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
-----	--	--------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	47 550
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	37 707

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

	Вид коммунальной услуги- отопление	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	Гкал	0
35.	Начислено потребителям	руб.	0
36.	Оплачено потребителями	руб.	0
37.	Задолженность потребителей	руб.	-576
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение	Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	0
43.	Начислено потребителям	руб.	0
44.	Оплачено потребителями	руб.	-2 710
45.	Задолженность потребителей	руб.	0
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	5 094
51.	Начислено потребителям	руб.	65 918
52.	Оплачено потребителями	руб.	62 609
53.	Задолженность потребителей	руб.	14 414
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 512
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 512
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
58.	Общий объем потребления		
59.	Начислено потребителям	куб.м	7 019
60.	Оплачено потребителями	руб.	110 412
61.	Задолженность потребителей	руб.	104 050
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 858
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 460
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	0
68.	Оплачено потребителями	руб.	22 224
69.	Задолженность потребителей	руб.	2 011
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0